

Eladó Családi ház, 120 m², 904 m² telek, Balatonföldvár

179 900 000 Ft (~450 538 €)



Balatonföldváron Halastóra néző ház eladó

Balatonföldváron, a központhoz közel páratlan, a belső Tóra néző modern családi ház lakni, akár nyaralónak is eladó!

Az ingatlan kb. 10 évvel ezelőtt kapott egy teljes felújítást, gyakorlatilag a tulajdonosok átépítették a korábbi ingatlant, gondosan átgondolt tereket hoztak létre, ami betoppanva a lakásba nagyon igényes kivitelezéssel párosulva, lélegzetelállító panorámát tárva elénk!

A házba ahogy belépünk egy nagyméretű előszoba-előtér fogad bennünket, innen tovább haladva tárul elénk a nappali-konyha-étkező egy térben, előtte pedig a teljes ház szélességében egy 35m-es hatalmas teraszra lehet kimenni, ahonnan tovább élvezhetjük a természetet a vadregényes kerten keresztül.

Az előtérből két nagyobb és egy kisebb szoba valamint a fürdőszoba(kád+WC)nyílik. Mindenhol kőburkolat található, kivéve a szülői hálósobába padlószőnyeg található.

A ház alatt a terepszinttel(kert) kapcsolatos szuterén(30m²) található. Itt egy mosókonyha valamint a kazánhelység, a másikfelében egy szoba illetve egy fürdőszobának előkészített helység található.

A házban gáz-cirkó fűtés van padlófűtéssel, a melegvíz ellátását szintén a kazán biztosítja, hűtőrolós puffertartállyal kiegészítve. A hűtést két klíma biztosítja.

A felújítás során új tetőt kapott, szigetelést, nyílászárókat kicserélték és a teljes

Adatlap sorszáma:	#166500263
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Kilátás:	Vízre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Hegedűs Zoltán
Irodavezető

+36 30 653-4701
ingatlan.tolgyfa@gmail.com