

# Eladó Nyaraló, 46 m<sup>2</sup>, Balatonföldvár

## 78 900 000 Ft ( ~201 394 € )



### Balatonföldváron társasházi nyaraló a Juventus Homesban eladó

Balatonföldváron a Juventus Homes földszintes kisépületében, nagyobb méretű, 3 helységes apartman erkéllyel eladó. Ahogy belépünk az ingatlanba, a nappaliból nyílik a két hálószoba, saját fürdőszobákkal. A fürdőszobák villany törölközőszárítós radiátorral és zuhanykabinnal vannak ellátva. Villany fűtés és hűtő-fűtő klíma van felszerelve. A melegvíz ellátást saját villanybojlerek végzik. A nappaliban megvannak a konyhához a kiállások, a bútorzatról a vevőnek kell gondoskodni.

A főépület 4. szintjén egy gyönyörű panorámás tetőterasz található, amelyet a közösség szabadon látogathat. Ezen kívül a parkosított területen van egy medence, körülötte napozó terasz van.

Az ingatlanhoz egy gépkocsibeálló tartozik!!

Egész évben használható!!

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #166500248             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Könnyűszerkezetes      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Villanyfűtés           |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hegedűs Zoltán**  
Irodavezető

+36 30 653-4701  
ingatlan.tolgyfa@gmail.com