

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 295 m<sup>2</sup> telek, Balatonföldvár

**115 000 000 Ft** ( ~292 063 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166500247
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Hegedűs Zoltán**

Irodavezető

+36 30 653-4701

ingatlan.tolgyfa@gmail.com

#### **Balatonföldváron belső Tóra néző családiház eladó**

Balatonföldváron a belső Tóra néző, a Kőröshegyi út mellett közel a városközponthoz, hangulatos családiház eladó. Az ingatlanban két lakrész található, kis átalakítással egybe nyitható. Az utcafront felől van két nagyobb méretű szoba, egy konyha és egy fürdőszoba, ezen helységek a teraszról nyílnak. Ezek után van egy korábban már felújított lakrész, ami egy konyha-étkezőből, nagyméretű szobából, egy fürdőszobából áll. A komplett házban gáz-cirkó fűtés van.

Az épület részben alapincézett, de a domborzatnak köszönhetően kifut terepszintre, mindegyik helység kívülről közelíthető meg(4). Az udvaron van még egy melléképület, ami szintén tároló funkcióra alkalmas.

A telekről szép kilátás nyílik a belső tóra!!

Állandó lakhatásra, vagy akár nyaralónak kitűnő választás! Közelben található ABC, Iskola Óvoda.