

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 666 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

## 115 000 000 Ft ( ~293 540 € )



### Zamárdiban lakóövezetben panorámás családi ház eladó, azonnal költözhető!!

Zamárdi csendes részén, de mégis közel a 3 km-es szabadstrandhoz eladó egy a 90-es években épült kétszintes családi ház(60+60m<sup>2</sup>, de a tetőtér beépítés miatt csökken-190-nél mérve- hasznos nettó alapterület: 100m<sup>2</sup>+teraszok(2),erkély(1)). Alsó szinten: előszoba, konyha-étkező, nappali, dolgozó szoba, fürdőszoba WC-vel, az emeleten nappali-dolgozó, nagyméretű hálószoba terasszal, kisszoba, gardrob, fürdőszoba, külön WC. Földszinten a nappaliból és a konyhából is terasz nyílik. A gyönyörűen parkosított telken található egy faház, ami kerti tárolóként funkcionál. A házban gáz cirkó fűtés van, a nappaliban villany padlófűtés és egy kandalló is beépítésre került. Az ingatlan karbantartott, tavaly nyílászáró csere történt (műanyag 3 rétegű üveggel) és a komplett ház kívül belül festve lett. A burkolatok is cserélve lettek az alsó szinten, a nappali és a dolgozó illetve közlekedőben. Motoros kapu és kivonuló szolgálathoz bekötött riasztórendszer van. A beépített bútorok a vételár részét képezik.

Helységek:

Alsó szint: Előszoba + lépcsőház: 11m<sup>2</sup>

Konyha + étkező: 11.5m<sup>2</sup>

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166500004
<b>Szobák:</b>	2 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hegedűs Zoltán**  
Irodavezető

+36 30 653-4701  
ingatlan.tolgyfa@gmail.com